

Informatiedocument postcoderoosproject Schildersbedrijf Meures.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijke informatie over uw deelname in

Zonnepanelen Project Meures
van CV Duurzaam Sittard U.A.



Dit document is opgesteld op 17 september 2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van uw deelname beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De participaties Zonnepanelen Project Meures worden aangeboden door CV Duurzaam Sittard U.A. (hierna: Duurzaam Sittard), gevestigd in Sittard. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties Zonnepanelen Project Meures.

De uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie, het leveren van een bijdrage aan de lokale energietransitie en het vergroten van het duurzaamheidsbewustzijn binnen de lokale gemeenschap.

De website van de aanbieder is: www.duurzaamsittard.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als deelnemer?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de participaties Zonnepanelen Project Meures is afhankelijk van de hoogte van het tarief van de energiebelasting en van de winst die Duurzaam Sittard maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs een deel van uw inleg verliest. De belangrijkste redenen waardoor Duurzaam Sittard mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw volledige inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, dat wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;
- hogere kosten dan begroot

De participaties Zonnepanelen Project Meures kunnen worden overgedragen aan andere leden van Duurzaam Sittard, of aan personen of bedrijven die lid willen worden. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw participaties Zonnepanelen Project Meures als u tussentijds uw deelname wilt beëindigen. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw deelname langer aan moet houden, of dat u uw participaties Zonnepanelen Project Meures voor een lagere prijs moet verkopen.

De waarde van de participaties Zonnepanelen Project Meures daalt jaarlijks met 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De participaties Zonnepanelen Project Meures van Duurzaam Sittard worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 6131 t/m 6137 en lid zijn/worden van Duurzaam Sittard.

De participaties Zonnepanelen Project Meures zijn geschikt voor deelnemers die het te investeren bedrag niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De participaties Zonnepanelen Project Meures zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in participaties Zonnepanelen Project Meures.

De nominale waarde van een participatie Zonnepanelen Project Meures is bij uitgifte gelijk aan de door Duurzaam Sittard betaalde aankoopprijs voor één zonnepaneel van het Project Meures verhoogd met de kosten van installatie.

De intrinsieke waarde van een participatie Zonnepanelen Project Meures bij uitgifte is gelijk aan de nominale waarde bij uitgifte.

Deelname is mogelijk vanaf 4 participaties.

De datum van uitgifte van de participatie Zonnepanelen Project Meures is de startdatum van de levering van stroom aan het net.

De looptijd van de participaties Zonnepanelen Project Meures is 15 jaar, en start op de dag van inbedrijf name van de zonnepaneleninstallatie.

Het verwachte gemiddelde rendement per jaar is naar schatting 7,3%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Als lid van Duurzaam Sittard betaalt u contributie, ter grootte van € 1 per maand. Deze dient vooruitbetaald te worden voor de gehele looptijd van de participaties Zonnepanelen Project Meures ofwel € 176.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Uw inleg wordt volledig geïnvesteerd in de zonnepaneleninstallatie van Project Meures. De kosten van onderhoud, verzekering, bank en alle overige kosten worden betaald uit de opbrengst van de opgewekte groene energie en uit de contributies.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Duurzaam Sittard.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties Zonnepanelen Project Meures. De uitgevende instelling is CV Duurzaam Sittard U.A. opgericht op 3 augustus 2018 en gevestigd te Sittard, onder het KvK-nummer 72292202. Het adres van de uitgevende instelling is Dunckellaan 32.

Contactpersoon: Gert Kempen, Dunckellaan 32, 6132 BL te Sittard.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door: Ben Bartholomeus, Leon Beursgens, Gert Kempen en Rob Tonglet.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar het aantal zonuren lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kilowattuur (kWh) per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kWh opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toe te rekenen deel van de opgewekte stroom en daarmee verband houdende teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. Duurzaam Sittard zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking van de Belastingdienst is ontvangen. Daarmee is geborgd dat gedurende 15 jaar teruggaaf van energiebelasting plaats zal vinden. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De maximale totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 92.400,- zijnde 280 zonnepanelen à € 330,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het project Meures, exclusief de kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van dit Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering ook andere kosten zoals kosten van onderhoud van zonnepanelen, verzekering, juridisch en ander advies, organisatie ledenvergaderingen en overige kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energielasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering door Duurzaam Sittard U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energielasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

Er zijn naast de deelnemers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Coöperatie Duurzaam Sittard U.A. is op 3 augustus 2018 opgericht en heeft reeds één project gerealiseerd: Zonnepanelen Project Linde te Sittard. In dat project zijn 348 zonnepanelen geplaatst.

De investering is gefinancierd door de deelname van 22 personen. Vanaf 4 juni 2019 wordt groene energie opgewekt.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties Zonnepanelen Project Meures.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 92.400,- en behoort volledig tot het eigen vermogen van Duurzaam Sittard.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de participaties Zonnepanelen Project Meures is de verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen: 100:0.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

