

Algemene informatie over de financieringsmogelijkheden via de Provincie Limburg:

Voor meer informatie en de aanvraagformulieren voor zowel huurder als eigenaar, klik op onderstaande link

<https://www.limburg.nl/@1665/duurzaam-thuis/>

Minder afhankelijk worden van fossiele brandstoffen? Langer zelfstandig thuis wonen? En moet u hiervoor geld investeren in uw woning? De Provincie Limburg biedt u hierbij ondersteuning in de vorm van een lening. Het is de stimuleringslening Duurzaam Thuis.

Voor eigenaar-bewoners en huurders van woningen in de provincie Limburg. Het moet gaan om een bestaande woning, dus niet om nieuwbouw.

U kunt deze lening aanvragen om maatregelen te treffen voor energiebesparing, duurzame energieopwekking en het verbeteren van de levensloopbestendigheid van uw woning. Als u de maatregelen combineert met asbestverwijdering, kunt u de kosten hiervoor meefinancieren.

Maatregelen

Duurzaamheidsmaatregelen zijn onder meer:

- zonnepanelen
- zonneboiler
- isolatie
- warmtepomp
- HR++ glas
- LED-verlichting

[Bekijk de volledige maatregelenlijst met bijbehorende voorwaarden.](#)

Levensloopbestendighedsmaatregelen zijn onder meer:

- uw woning toegankelijk maken voor rollator of rolstoel
 - slaapkamer of badkamer op de begane grond
 - domotica aanbrengen, zoals automatische deuropeners, gordijnopeners of elektrisch bedienbare sloten
 - beugels of trapleuningen.
-
- De lening bedraagt minimaal € 2.500.
 - Voor eigenaar-bewoners is de lening maximaal € 35.000.
 - Voor huurders is de lening maximaal € 25.000.
 - De lening heeft een looptijd van 10 jaar bij bedragen tot € 7.500. Vanaf € 7.500 is de looptijd 15 jaar.
 - Per woning worden maximaal twee stimuleringsleningen toegekend tot een totaal leenbedrag van maximaal € 35.000.

- De werkzaamheden voor de maatregelen mogen niet gestart zijn voordat u de aanvraag indient bij de Provincie.
- SVn bekijkt of u voldoende financiële draagkracht heeft. Dat wil zeggen: houdt u maandelijks voldoende geld over nadat u uw vaste lasten heeft betaald?
- Bij verkoop, huurbeëindiging of tenietgaan van de woning moet de restschuld van de lening direct en volledig worden afgelost.

Soorten leningen en rentetarieven

U vraagt de lening aan bij de Provincie Limburg. De lening wordt vervolgens verstrekt en beheerd door [Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten \(SVn\)](#). Er zijn twee soorten leningen:

Consumptieve lening

Hiervoor komt u in aanmerking als:

- het te lenen bedrag maximaal € 25.000 is en/of
- u of uw partner 75 jaar of jonger is.

Rentetarieven:

- 2% indien u alleen duurzaamheidsmaatregelen treft;
- 1,5% indien u (voor minimaal € 1.250) levensloopbestendigheidmaatregelen of asbestverwijdering toepast.

Hypothecaire lening (voor eigenaar-bewoners)

Hiervoor komt u in aanmerking als:

het te lenen bedrag meer dan € 25.000 is (met een maximum van € 35.000) en/of

- u of uw partner 76 jaar of ouder is.

Rentetarieven:

- 1,1% indien u alleen duurzaamheidsmaatregelen neemt;
- 0,6% indien u (voor minimaal € 1.250) levensloopbestendigheidmaatregelen of asbestverwijdering toepast.

Bij het afsluiten van een hypothecaire lening betaalt u eenmalig € 850 afsluitkosten aan SVn en de notariskosten voor het opstellen van de hypotheekakte.

Lening voor huurders van 76 jaar of ouder

In een proefperiode tot 14 maart 2019 kunnen huurders van 76 jaar of ouder ook in aanmerking komen voor een consumptieve lening tot maximaal € 25.000.